



Brune Kulle

Vi ger dig riktigt låga räntor, plus mycket annat som är viktigt när du ska bygga hus på Brune Kulle

Prata med Falkenbergs Sparbank i ett tidigt skede

Ta kontakt med oss och skaffa ett lånelöfte. Med ett lånelöfte vet du att finansieringen är klar och du kan koncentrera dig på att göra en av ditt livs största affärer, att köpa hus.

Du kan spara pengar och känna dig trygg

Att bygga ett hus handlar om så mycket mer än om lån och räntor.

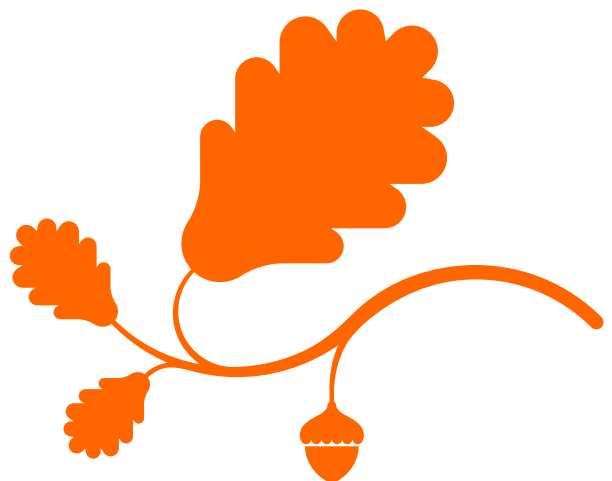
En helhetssyn på både ekonomi och trygghet på lite längre sikt är oftast nödvändig när man ska köpa ny bostad. Rätt finansiering kan till exempel frigöra pengar till annat. Finns det enklare sätt att sköta dina bankärenden? Men ännu viktigare är en genomgång av försäkringskydd och juridiska handlingar om något skulle drabba familjen.

Allt det här får du hjälp med på ett enda ställe – Falkenbergs Sparbank

Marknadens lägsta ränta?

Räntor per den 2 augusti 2017

Rörligt	1,14 %
Privatlån boende	2,14 %
Bundna lån	
2 år	1,34 %
4 år	1,80 %
6 år	2,24 %
8 år	2,59 %
10 år	2,87 %



Rätt ränta är inte allt men...

... det betyder en hel del när du ska finansiera ditt boende.

Läs mer om våra erbjudanden på nästa sida!

Erbjudande till dig som ska bygga hus på Brune Kulle

Vi har känslan, kunnandet och viljan

Falkenbergs Sparbank arbetar aktivt för att utveckla den här trakten där du och vi bor och verkar. Det är därför vi engagerar oss lite extra i projekt som nybyggnation. Det är också därför vi anstränger oss till det yttersta för att du ska trivas med oss och din nya villa.

1. Kostnadsfri genomgång av ekonomin plus boendekalkyl

Tillsammans går vi igenom förutsättningarna och gör en kalkyl. Vi gör en översyn av helheten och ger dig tips och råd. I samband med detta beviljas ditt lånelöfte.

2. Räntefritt handpenningslån

Behöver du låna pengar till handpenningen får du göra det räntefritt i ett halvår om du väljer att slutfinansiera ditt nya boende via Falkenbergs Sparbank.

3. Byggnadskreditiv med låg ränta utan avgifter under byggtiden

Under byggtiden får du låna pengar till f.n. 1,64 % ränta. Du slipper uppläggningskostnad och administrativa avgifter. Väljer du att slutfinansiera villan hos annan bank får du betala uppläggnings-avgiften för kreditivet, 5 000 kronor.

4. Amortering

Vid belåning upp till 50 % av värdet på fastigheten, amortering frivilligt. Vid belåning mellan 50-70 % av värdet på fastigheten, 1 % av skulden amorteras årligen. Vid belåning över 70 % av värdet på fastigheten, 2 % av skulden amorteras årligen. Topplån amorteras ned på max 10 år.

5. Bottenlån nästan till skorstenen

När villan är klar får du låna upp till 85 % av godkänd värdering som bottenlån med rörlig eller bunden ränta. 5 % får du låna som Privatlån Boende, ränta f.n. 2,14 %, resterande del står du för själv.

6. Räntesäkra dina lån redan från början

Om du redan från början vill veta räntan på ditt kommande bundna lån går det att låsa räntan redan 1 år före inflyttning. Priset för detta varierar efter löptid och hur lång tid det är till dina lån ska utbetalas.

7. Juridisk rådgivning med 25 % rabatt

Ibland finns det skäl att fundera över testamente, äktenskapsförord eller andra juridiska handlingar. Du får 25 % rabatt på juridisk privatrådgivning i samband med ditt köp av hus.

8. Sakförsäkringar

När du tecknar Hem-, villa- och bilförsäkring via oss få du 25 % rabatt på första årets premier.

9. Bankkort, Betalkort och Internetbetalningar kostnadsfritt i ett helt år

Tre enkla hjälpmedel som gör det enklare för dig att uträtta dina vardagliga ärenden. På köpet får du ordning och reda på bygg- och boendekostnad.

10. Mäklarhuset erbjuder rabatt.

Mäklarhuset erbjuder 15 % rabatt på mäklararvodet och en trygg affär vid försäljning av ert nuvarande boende i samband med detta köp. Kontakta Mäklarhuset på 0346-825 00 för en kostnadsfri värdering och rådgivning.

11. Kontokredit utan uppläggningsavgift och kontraktsränta

I samband med husköp kan det kännas tryggt att ha en reserv. Därför erbjuder vi alla köpare en kontokredit, upp till två månadslöner, utan kontraktsränta vilket innebär att den är kostnadsfri om den inte används.

Välkommen till oss på Falkenbergs Sparbank!

Ring och boka tid för ett möte, 0346-550 00.

För att vi ska bevilja ovannämnda kreditprodukter krävs sedvanlig kreditprövning